

załącznik nr 7

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
UMOWA Nr/2016

zawarta w dniu r. w Wiązownie pomiędzy

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie z siedzibą przy ul. Boryszewskiej 2, NIP 532-19-40-459, REGON 141008274, reprezentowanym przez:

mgr inż. Janusza Chabra – Dyrektora,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej mgr Urszuli Iwińskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą z siedzibą przy ul.

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz 2164).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne nr referencyjny ZWiK.271.1.2016, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **"Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Rzakcie – rozbudowa i przebudowa"**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje także:
 - 1) organizację placu budowy,
 - 2) pełną obsługę geodezyjną – tyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
 - 3) zabezpieczenie robót pod względem BHP,
 - 4) ubezpieczenie robót,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)
 - 6) wykonanie wszystkich niezbędnych robót nieuwzględnionych w dokumentacji i koniecznych korekt wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do prawidłowego przedmiotu zamówienia,
 - 7) wykonanie instrukcji eksploatacji stacji uzdatniania wody i instrukcji BHP,
 - 8) bezpłatne przeszkolenie pracowników,
 - 9) wykonanie oznakowania obiektów, rurociągów, instalacji, punktów AKPiA zgodnie ze schematem technologicznym,
 - 10) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po realizacji inwestycji,

- 11) wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych – raz w roku w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
 - 12) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 13) uzyskanie oceny higienicznej na zastosowane materiały i urządzenia użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Otwocku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 13 listopada 2015 r. (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1989),
 - 14) wykonanie badań wody na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 13 listopada 2015 r. (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1989) poprzez dostarczenie pozytywnych wyników wody:
 - a) w zakresie wody uzdatnionej:
 - podstawowych wymagań mikrobiologicznych (zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w rozporządzenia),
 - podstawowych wymagań chemicznych, jakim powinna odpowiadać woda (zgodnie z załącznikiem nr 2 w/w do rozporządzenia),
 - dodatkowych wymagań mikrobiologicznych, organoleptycznych, fizykochemicznych oraz dotyczących substancji promieniotwórczych, jakim powinna odpowiadać woda (zgodnie z załącznikiem nr 3 do w/w rozporządzenia),
 - dodatkowe wymagania chemiczne, jakim powinna odpowiadać woda (zgodnie z załącznikiem nr 4 do w/w rozporządzenia),
 - b) w zakresie wody surowej dla dwóch istniejących ujęć wody:
 - parametry objęte monitoringiem kontrolnym (zgodnie z załącznikiem nr 5 do w/w rozporządzenia).
3. W ramach w/w zakresu wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przygotowania i zabezpieczenia, z zachowaniem najwyższej staranności, terenu budowy,
 - 2) kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
 - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
 - 4) bieżącego usuwania, składowania i ewentualnej utylizacji materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów,
 - 5) niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy w zakresie p.poż, bhp,
 - 6) ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, łączność) dostarczanych na teren budowy,
 - 7) ponoszenia kosztów wszelkich ewentualnych odwodnień terenu budowy celem prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
 - 8) ponoszenia kosztów ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami nie ujętymi w dokumentacji projektowej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drenażowej do średnicy 160 mm, gazowej do średnicy 80 mm oraz instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych krzyżujących się z projektowanym uzbrojeniem podziemnym,

- 9) ponoszenie kosztów odtworzenia terenu do stanu pierwotnego,
 - 10) ponoszenia kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami,
 - 11) przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów powykonawczych wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - 12) zgłoszenia zamawiającemu robót budowlanych do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
 - 13) przeprowadzenia wizji lokalnej i uzyskanie dodatkowych informacji w celu prawidłowej wyceny.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) Dokumentacją projektową pn.: „Projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody Rzakta wraz z niezbędną infrastrukturą, działka nr ew. 120, obręb geod. Rzakta, jedn. ewidencyjna Wiązowna”, powiat Otwocki, woj. mazowieckie, wykonanym przez firmę MASKO sp. z o.o. z dnia 20.05.2015 r. zatwierdzonych decyzją pozwolenie na budowę Starosty Otwockiego nr 1045 P/2015 z dnia 22.10.2015 r.,
 - 2) Branżową szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót:
 - a) branża elektryczna,
 - b) branża sanitarna,
 - 3) Przedmiarami robót, stanowiącymi uzupełnienie do opinii przedmiotu umowy, informującymi o ilości robót na jakie oszacował Zamawiający wielkość zamówienia.
 - 4) Wiedzą i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, na które zostanie zawarta odrębna umowa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, w okresie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami polskimi i unii europejskiej.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) złożona przez niego oferta cenowa jest kompletna i umożliwi należytą realizację przedmiotu umowy,
- 2) przy sporządzaniu oferty uwzględnione zostały wszystkie istniejące lub potencjalne zagrożenia i ograniczenia, które rzutują lub mogą rzutować na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy/ nie powierzy podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy (wskazanej w ofercie) dotyczącej:
 - 1) robót demontażowych,
 - 2) prac ziemnych, drogowych,

- 3) instalacji technologicznych,
 - 4) instalacji AKPiA,
 - 5) prac odbiorowych,
 - 6) geodezji,
 - 7) dokumentacji powykonawczych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
 4. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu - oznacza, że projekt takiej umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia - oznacza, że została przyjęta przez Zamawiającego bez sprzeciwu.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub wartości 50.000,00 zł.
 10. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

13. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych - Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
 - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
 - 2) innych uzgodnionych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, energia, woda itp.).

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 KC, w wysokości netto zł (słownie:), brutto zł (słownie), zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty zamiennie mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i projektanta, a zatwierdzonego przez zamawiającego.
5. Wartość robót zamiennych określona będzie przez strony w drodze negocjacji cenowych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez zamawiającego.
6. Wynagrodzenie umowne będzie wypłacone na podstawie faktury VAT (częściowej lub końcowej) wystawionej przez Wykonawcę.
7. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołów (częściowego lub końcowego) odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Podstawą sporządzenia protokołu częściowego będzie wykonany w pełni zakres rzeczowy robót, określony w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania robót budowlanych, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

9. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT (częściową lub końcową) z 30-dniowym terminem płatności, liczoną od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
10. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, między innymi:
 - 1) organizację zaplecza budowy, w tym wykonanie planu BIOZ,
 - 2) organizację i zabezpieczenie placu budowy łącznie z projektami organizacji robót,
 - 3) koszt materiałów wbudowanych, zakupionych przez Wykonawcę,
 - 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) koszt przywrócenia do stanu poprzedniego terenu, na którym były wykonywane roboty, uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 6) obsługę geodezyjną inwestycji przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,
 - 7) inne roboty towarzyszące i opłaty umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy i oddanie jej do użytkowania.

§ 5

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od daty podpisania umowy do 15.11.2016 r.
2. Termin odbioru ostatecznego strony ustalają – w ciągu 14 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Termin odbioru pogwarancyjnego i po okresie rękojmi strony ustalają – w ciągu 14 dni roboczych od dnia upłynięcia okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy:
 - 1) Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
 - 2) dziennik budowy.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zainwentaryzowanych na planie uzbrojenia podziemnego. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót wykonawca zobowiązany jest wykonać ręcznie na własny koszt przekopy kontrolne.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bhp oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na budowie, jak również odpowiada za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi jak również odpowiada za ochronę p.poż.
5. Do zadań Wykonawcy należy zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu ich

zakończenia polisy ubezpieczeniowej na:

- 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanej działaniami lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
6. Ubezpieczenia na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - 1) osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) osób trzecich, które nie przebywają na placu budowy
7. Ubezpieczenie od zniszczenia robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
8. Wykonawca nie może zbywać wiarygodności wynikających z zawartej umowy.

§ 7.

Zabezpieczenie umowy

Strony ustalają pozostałe warunki umowy:

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwanego w dalszej części umowy zabezpieczeniem), w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości zł, słownie: W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść 100% kwoty zabezpieczenia.
 - 2) Zabezpieczenie będzie mogło być wniesione w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu (deponowane na koncie sum depozytowych),
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, może być ono zaliczane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za pisemną zgodą Wykonawcy.
 - 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający wpłaci na rachunek:

B.S. Wiązowna 96 8001 0005 2003 0020 0680 0009.

- 5) Część zabezpieczenia (70%) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, tj. po uznaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy za należyte wykonany i przekazaniu przywróconego do stanu pierwotnego terenu pod zaplecze budowy. Pozostała część, tj. 30% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
- 6) Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 8.

Kierownictwo robót.

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest: – nr uprawnień
2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał wszelkie kierowane od Wykonawcy polecenia, decyzje i informacje Zamawiającego.

§ 9

Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady dla robót stanowiących przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości dla robót stanowiących przedmiot umowy na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki powstałe w okresie gwarancji w terminie 7 dni od daty powiadomienia, a w przypadku usterek powodujących zagrożenie życia przystąpią do usunięcia usterki w trybie natychmiastowym, po otrzymaniu zawiadomienia o usterce.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek 0,5 % wynagrodzenia umownego,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę pieniężną w wysokości 10% wartości robót niewykonanych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury w wysokości 0,01% wartości kwoty niezapłaconej.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.
6. Zamawiający może rozliczyć kwotę kar umownych poprzez umorzenie w drodze potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11.

Dopuszczalne zmiany umowy

Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

1. Gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).
2. Gdy zaistnieje działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności, gdy istniejące warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz technologią robót przyjętą w zatwierdzonym projekcie budowlanym.
3. Zajdzie konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych.
5. Nastąpi odmowa wydania lub opóźnienie w wydaniu przez organy administracyjne lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, zatwierdzeń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

6. W innych istotnych przypadkach.

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz 2164).

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA